

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 208

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Holvasti, Kiveliönkatu 24, tontin jakaminen, asemakaava nro 8990

TRE:5749/10.02.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Pekko Sangi, puh. 040 350 5725, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8990 (päivätty 13.6.2024, tarkistettu 19.8.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen yhdyskuntalautakunnan hyväksyttäväksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 13.6.2024 päivätyn ja 19.8.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8990. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8990 ehdotuksen nähtävillesivustolta lähtien.

Diaarinumero: TRE:5749/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Pekko Sangi

Hakijan tavoitteena on tontin jakaminen kahteen osaan.

Asemakaavan muutos koskee Tampereen kaupungin Holvastian kaupunginosan korttelin 5774 tonttia 1. Suunnittelualue sijaitsee noin 9 km itään kaupungin keskustasta osoitteessa Kiveliönkatu 24.

Tontti on yksityisomistuksessa. Tontin 5774-1 pinta-ala on 1040 m². Korttelin kulmaan sijoittuva tontti rajautuu pohjoisessa pientalotonttiin (AO), idässä asuinkeuhkotonttiin (AK), etelässä Kiveliönkujaan ja lännessä Kiveliönkatuun. Ajoyhteys tontille on länsipuolelta Kiveliönkadulta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Suunnittelualueen lounaisnurkassa sijaitsee vuonna 1948 valmistunut puurakenteinen 1½-kerroksinen asuinrakennus (115 m²), koillisnurkkaan sijoittuu talousrakennus (23 m²) ja sen viereen leikkimökki. Tontin rakennusoikeus on 220 k-m², josta asuinrakennuksen osuus on 180 k-m² ja talousrakennuksen 40 k-m². Tonttitehokkuus (rakennusoikeus kerrosneliömetreinä jaettuna tontin pinta-alalla) on e=0,21.

Tontti on liitetty kunnalliseen vesi-, viemäri- ja sähköverkkoon. Tontin ulkopuolelle lounaiseen kadunkulmaan sijoittuu sähkökaappi. Tontilla ei ole asemakaavallisia rasitteita.

Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella.

Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Lausunnot

Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo, Pirkanmaan liitto

Tiedoksi

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Sirpa Horko, Oksana Drab

Liitteet

- 1 Liite yla 27.8.2024 Asemakaava
- 2 Liite yla 27.8.2024 Selostus
- 3 Liite yla 27.8.2024 Seurantalomake

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 30.8.2024 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 30.8.2024

Tampere
30.08.2024

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§208

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)